

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LẠNG SƠN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 183 /TB-CCTHADS

TP. Lạng Sơn, ngày 10 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐST-KDTM ngày 27/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 388/2024/07617 ngày 15/8/2024 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá DHA.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn - địa chỉ: Số 12 ngõ 10 đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Thửa đất số 249 (nay là số 188), tờ bản đồ số 23 (nay là số 15), địa chỉ thửa đất: Khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn diện tích 99m² (bản đồ chỉnh lý mới là 100,1m²), đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CL335394, số vào sổ cấp GCN: CS05194 cho ông Chu Đức Việt ngày 31/01/2018. Tài sản gắn liền với đất: một ngôi nhà cấp 4 được xây dựng năm 2006, diện tích 44,4m². Sân lát bê tông diện tích 32m². Mái được lợp 1 phần bằng plô xi măng, một phần được lợp bằng tôn thường, khung mái được hàn bằng sắt. Công được hàn bằng sắt và ốp tôn có diện tích 7m². Bể nước được xây bằng gạch chỉ có thể tích 2,7m³.

- Giá khởi điểm: 1.391.768.000,đ (Một tỷ ba trăm chín mươi một triệu bảy trăm sáu mươi tám nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá; Thông tư số 02/2022/TT - BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản
2. Hồ sơ năng lực
3. Phương án đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 13 tháng 9 năm 2024 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua bưu điện đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 12 ngõ 10 đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn. (Số ĐT: 0837 135 123 – CHV Tiên).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lạng Sơn;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Lạng Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nông Xuân Tiên